



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE
Zadar
Brne Krnarutića 13/I

KLASA: UP/I-361-03/13-11/17103
URBROJ: 2198/1-07/30-19-22
Zadar, 19. ožujka 2019. godine

Ovo rješenje je postalo izvršno-pravomoćno
dana 12.4.2019.
Zadar, 17.5.2019.



Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u povodu zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju koji su podnijeli Franjo Boršić, OIB: 51830907293, Kustošija - Pasančeva 26, Zagreb pp Goran Nekić, M. Vedrića 4, Posedarje i Marija Boršić, OIB: 33449028070, Kustošija - Pasančeva 26, Zagreb pp Goran Nekić, M. Vedrića 4, Posedarje, temeljem članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) – u daljnjem tekstu Zakona, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se dovršena, samostojeća, stambena, manje zahtjevna zgrada kosoga dvostrešnog krovišta, maksimalne visine zgrade (visina vijenca) 5,81 m u maksimalnim tlocrtnim dimenzijama 13,67 m x 9,00 m, koja se sastoji od prizemlja i kata (P + K) u kojoj se nalazi jedna stambena jedinica i garaža u prizemlju, te kata neuređene unutrašnjosti, izgrađena na k.č. 898/1 k.o. Posedarje, prikazana na geodetskoj snimci izvedenog stanja iz svibnja 2017. godine, oznake , izrađenoj u Trgovačkom društvu FIRMA CIVE d.o.o. iz Zadar, Brig 10, po ovlaštenom inženjeru geodezije Matea Verunica mag. ing. geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1281 i u snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz lipnja 2013. godine, broj TD 0013/13, izrađenoj u Stošija j.d.o.o., Pridraga po ovlaštenom arhitektu Nešad Alikadić d.i.a., broj ovlaštenja A 3687.
2. Geodetska snimka i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dio ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.
3. Ispitivanje i ispunjavanje lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Franjo Boršić, Kustošija - Pasančeva 26, Zagreb pp Goran Nekić, M. Vedrića 4, Posedarje i Marija Boršić, Kustošija - Pasančeva 26, Zagreb pp Goran Nekić, M. Vedrića 4, Posedarje, podnijeli su dana 26. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Uz svoj zahtjev i tijekom postupka, podnositelji zahtjeva su priložili propisane dokumente:
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke rješenja
- tri primjerka snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke rješenja

- iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- uvidom u digitalnu ortofoto kartu (DOF5/2011) u mjerilu 1: 5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj i o izvršenom uvidu sastavljena je službena zabilješka i izrađen je ispis iz gore navedene ortofoto karte koji je priložen u spis;
- uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje br. 3/04, 3/07 i 1/13), snimku izvedenog stanja, geodetsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja te očevidom održanim dana 25. svibnja 2015. godine utvrđeno je:
 - da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja naselja – dio naselja,
 - da zgrada nema veću katnost od najveće dopuštene propisane planom,
 - da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
 - da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
 - da predmetna zgrada nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
 - da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Uvidom u Rješenje o naknadi KLASA: UP/I-363-05/18-01/101, URBROJ: 2198/07-3-18-02 od 14. rujna 2018. godine i Potvrdu o plaćenju naknadi KLASA: UP/I-363-05/18-01/101, URBROJ: 2198/07-3-19-03 od 7. siječnja 2019. godine koje je izdao Jedinostveni upravni odjel Općine Posedarje, je utvrđeno da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru i to jednokratno u iznosu od 2.533,20 kn.

Vlasnici i posjednici na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica pozvani su na uvid u spis radi izjašnjavanja dopisom od 30. kolovoza 2018. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnoga tijela od 30. kolovoza 2018. godine do 7. rujna 2018. godine.

Navedene stranke pozvane na uvid u spis radi izjašnjenja dana 13. rujna 2018. godine od 9.00h - 11.00h pozivu se nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 13. rujna 2018. godine od strane ovog upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi čl. 18. Zakona te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama čl. 23. st. 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. st. 2. Zakona.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 08/96 - 115/16) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

Za posebne troškove očevida u postupku izdavanja ovog Rješenja, podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 300,00 kuna na žiro račun Zadarske županije, na temelju Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije Klasa: 400-09/08-01/13 Urbroj: 2198/1-03-08-2 od 17. lipnja 2008. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna.



Dostaviti:

1. Goran Nekić, M. Vedrića 4, Posedarje, 23242 Posedarje
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid - na oglasnu ploču
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje

Po izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Zadru, Ivana Mažuranića 30/I, 23000 Zadar
2. Općina Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, „Zrmanja-Zadarsko primorje“, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Ivana Mažuranića bb, 23000 Zadar

Breće Dežmača 15

